



Deliberazione del Consiglio delle Istituzioni

n.02 del 07/10/2010

Oggetto: *Miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio del settore terziario nell'area vasta "Capitanata 2020" – P.O. FESR 2007/2013 – Asse IV – Linea intervento 2.4 – Azione 2.4.1 (D.G.R. n. 2684/2009). Individuazione della Provincia di Foggia quale Ente capofila per la gestione dell'intervento a rete (deliberazione Cabina di Regia n.2/2010).*

L'anno 2010 addì 7 del mese di ottobre, in Foggia, presso la sede dell'Amministrazione provinciale di Foggia, si è riunito il Consiglio delle Istituzioni del Piano Strategico di Area Vasta "Capitanata 2020 – Innovare e Connettere", sotto la presidenza del _____. Partecipa con funzioni di verbalizzante, il Segretario Generale della Provincia di Foggia, _____, che accertata la legittimazione dei presenti, procede all'appello. Risultano intervenuti:

COMUNE DI APRICENA		
COMUNE DI CAGNANO VARANO		
COMUNE DI CARAPELLE		
COMUNE DI CARPINO		
COMUNE DI CERIGNOLA		
COMUNE DI CHIEUTI		
COMUNE DI FOGGIA		
COMUNE DI ISCHITELLA		
COMUNE DELLE ISOLE TREMITI		
COMUNE DI LESINA		
COMUNE DI MANFREDONIA		
COMUNE DI MATTINATA		
COMUNE DI MONTE SANT'ANGELO		
COMUNE DI ORDONA		
COMUNE DI ORTA NOVA		
COMUNE DI PESCHICI		
COMUNE DI POGGIO IMPERIALE		
COMUNE DI RIGNANO GARGANICO		
COMUNE DI RODI GARGANICO		
COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO		
COMUNE DI SAN MARCO IN LAMIS		
COMUNE DI SAN NICANDRO GARGANICO		
COMUNE DI SAN PAOLO CIVITATE		
COMUNE DI SAN SEVERO		
COMUNE DI SERRACAPRIOLA		
COMUNE DI STORNARA		
COMUNE DI STORNARELLA		
COMUNE DI TORREMAGGIORE		
COMUNE DI VICO DEL GARGANO		
COMUNE DI VIESTE		
COMUNE DI ZAPPONETA		
ENTE PARCO NAZIONALE DEL GARGANO		
PROVINCIA DI FOGGIA		

IL CONSIGLIO DELLE ISTITUZIONI **del Piano Strategico di Area Vasta “Capitanata 2020 – Innovare e Connettere”**

Premesso

che con Deliberazione n. 917 del 26.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato le procedure per la definizione del Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta;

che con Deliberazione n. 2684 del 28.12.2009, la Giunta Regionale ha approvato il Programma stralcio di interventi di Area Vasta “Capitanata 2020”, assegnando € 5.691.631,00 a valere sulla Linea d'intervento 2.4 (Interventi per l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e per l'adozione di tecniche per il risparmio energetico nei diversi settori d'impiego), Azione 2.4.1 (Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale);

che la D.G.R. n.2684/2009, nel definire il cronogramma delle attività per l'attuazione del Programma stralcio, determina una serie di ulteriori attività da svolgere ai fini dell'istruttoria tecnico-finanziaria degli interventi, imputandone la responsabilità all'Area Vasta, riconoscendone funzioni di monitoraggio, sorveglianza e controllo connesse alla programmazione comunitaria, nonché, per specifiche Linee di intervento del P.O. FESR 2007/2013, la realizzazione di interventi denominati “a rete”, con gestione unitaria dell'intervento imputabile ad un Ente capofila quale soggetto beneficiario;

che con Deliberazione n. 1304 del 27.05.2010, la Giunta Regionale ha stabilito per gli interventi a rete afferenti alla linea di Intervento 2.4, che i cronogrammi definiti in sede di sottoscrizione di Disciplinare costituiscono i termini temporali di riferimento per l'assegnazione delle economie ai fini della loro utilizzazione;

Considerato

che l'intervento “a rete” oggetto di finanziamento deve essere definito sulla base dell'individuazione puntuale degli edifici oggetto di azioni di efficientamento;

che a seguito delle riunioni con il Responsabile dell'Asse II del P.O. FESR 2007/2013, dott. Davide Pellegrino, svoltesi a Bari il 26 novembre 2009 e il 18 gennaio 2010, il Tavolo Tecnico del Piano strategico “Capitanata 2020” hanno acquisito indicazioni circa la procedura per la composizione della proposta per l'individuazione degli interventi da sottoporre alla successiva istruttoria tecnica relativa agli eventuali opportuni adeguamenti/ottimizzazioni tecnico-finanziari che si rendessero necessari per la definitiva ammissione al finanziamento;

che il Tavolo Tecnico del Piano strategico “Capitanata 2020”, a seguito della comunicazione del RUP-Project manager del 10 dicembre 2009, ha operato una ricognizione puntuale sugli edifici pubblici, e nello specifico sugli edifici scolastici, dei 31 Comuni compresi nell'area vasta e su quelli dell'Amministrazione provinciale di Foggia;

che con Deliberazione n.1 del 09.02.2010, la Cabina di Regia del Piano Strategico di Area Vasta “Capitanata 2020 – Innovare e Connettere”, ha approvato gli interventi puntuali, individuati dal Tavolo tecnico, per l'attivazione delle risorse riferite alla Linea di intervento 2.4 "Interventi per lo sviluppo di fonti energetiche rinnovabili e per l'adozione di tecniche per il risparmio energetico dei diversi settori di impiego" di cui alla D.G.R. n. 2684/2009 (D.G.R. n.917/2009);

che con Deliberazione n. 515 del 23.02.2010, la Giunta Regionale ha approvato le linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario. P.O. FESR 2007-2013. Asse II - Linea 2.4 - Azione 2.4.1;

che le Linee Guida succitate prevedono:

all'art.2 (Finalità e strumenti) delle linee guida succitate:

1. *La Regione intende promuovere, da un lato, il miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente e, dall'altro, la diffusione in ambito urbano di impianti di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare tramite l'effetto fotovoltaico (impianti fotovoltaici) di piccola e media taglia.*

2. *Per il perseguimento dell'obiettivo di cui al comma precedente:*

a) *La Regione concede contributi per la realizzazione di interventi per il raggiungimento di una qualità edilizia elevata con riferimento alla sostenibilità ambientale nonché per la minimizzazione dei consumi di energia e delle risorse ambientali in genere su edifici pubblici esistenti, destinati a funzioni diverse da quelle resi-*

denziali, emana specifiche direttive in ordine al sistema valutativo, al conseguimento del livello prestazionale previsto e al rilascio del certificato di sostenibilità ambientale degli edifici ammessi al contributo e coordina le attività delle "Aree Vaste" e delle amministrazioni locali.

b) Gli Enti locali, che intendono beneficiare dei contributi di cui alla lettera precedente, provvedono a concedere in locazione (ovvero a concedere diritti di superficie) ad operatori qualificati, per un periodo non inferiore a 20 anni, aree rientranti nel proprio patrimonio edilizio per la realizzazione di impianti denominati "Pensilina fotovoltaica" eseguiti al suolo, ovvero tetti, tettoie, lastrici solari e coperture in genere sui quali installare sistemi fotovoltaici, riferiti a strutture esistenti. La potenza complessiva installata deve essere non inferiore a 200 kWp e non superiore a 1 MWp e i relativi canoni di locazione devono essere destinati alla attuazione di interventi di efficientamento e ottimizzazione dei consumi energetici con priorità al cofinanziamento dei progetti di cui paragrafo alla lettera precedente in misura non inferiore al 15% del relativo costo di investimento. Per gli Enti locali con popolazione fino a 10.000 abitanti, il limite di 200 kw può essere ridotto fino al 50%.

c) Le "Aree Vaste" procedono alla individuazione degli edifici da proporre a finanziamento e svolgono compiti di affiancamento alle amministrazioni locali interessate nello svolgimento dell'iter procedurale relativo al conseguimento della certificazione ambientale, di vigilanza ed impulso sull'attuazione dei singoli interventi e di diffusione dei risultati conseguiti.

3. Ai fini dell'attuazione della Azione 2.4.1, gli Enti locali possono provvedere alla copertura totale o parziale della quota di cofinanziamento degli interventi di cui alla precedente lett. a) mediante il corrispettivo di eventuali contratti posti in essere nell'ambito della fornitura di servizi energetici, ivi compreso il contratto di servizio energia ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. p) del DPR 26.8.1993 n. 412, a condizione che in detti servizi sia compresa la produzione e utilizzazione di energie da fonti rinnovabili.

all'art.6 (Modalità per la locazione di aree e coperture di edifici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici) delle linee guida succitate:

1. Per assicurare piena efficacia all'azione amministrativa, la Regione istituisce l'elenco degli operatori che intendono prendere in locazione aree e coperture di edifici rientranti nel patrimonio disponibile degli Enti locali attraverso procedura ad evidenza pubblica.

2. Gli operatori che intendono richiedere l'inserimento nell'elenco devono:

a) essere in possesso di adeguate capacità economiche, finanziarie e tecniche;

b) impegnarsi a corrispondere in un'unica soluzione il canone annuo di locazione attualizzato al tasso IRS;

c) farsi carico di tutti i costi diretti e indiretti legati alla progettazione, costruzione e gestione degli impianti.

3. L'avviso pubblico per la selezione degli operatori da inserire nell'elenco dei locatari deve, tra l'altro, specificare i costi minimi annui quale corrispettivo della locazione.

4. Le amministrazioni beneficiarie dei contributi regionali stipuleranno contratto di locazione attraverso procedure di licitazione privata, cui sono invitati tutti gli operatori inseriti in elenco.

all'art.7 (Compiti della Area Vasta) delle linee guida succitate:

1. Agli Uffici delle Aree Vaste sono affidati i seguenti compiti:

a) individuare gli edifici da proporre a finanziamento sulla scorta dei criteri indicati nell'art. 4;

b) affiancare le amministrazioni locali beneficiarie, cui competono le funzioni di stazione appaltante a norma del D. Lgs 163/2006, nelle fasi di preparazione dei progetti e di miglioramento della sostenibilità ambientale degli edifici e di approvazione dei medesimi;

c) affiancare le amministrazioni locali nella individuazione delle aree e coperture di edifici già esistenti da concedere in locazione per l'installazione di impianti fotovoltaici avuto riguardo alle migliori prestazioni energetiche conseguibili;

d) esercitare compiti di vigilanza sull'attuazione dei lavori di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche degli edifici ammessi a finanziamento, verificando il rispetto dei cronoprogrammi esecutivi e delle tecniche costruttive con particolare riferimento alle lavorazioni prevalenti che concorrono al perseguimento del livello di prestazione ambientale prefissato;

f) trasmettere alla Regione un rapporto trimestrale sull'attuazione degli interventi finanziati nel territorio dell'Area Vasta, in cui sia evidenziato l'andamento dei singoli interventi di efficientamento energetico ed in particolare delle lavorazioni relative alla sostenibilità ambientale e alle prestazioni energetiche, siano individuate criticità ed inadempienze e descritto l'andamento generale dell'iniziativa concernente la localizzazione di aree e coperture di edifici esistenti.

2. Nel caso in cui una singola Area Vasta abbia provveduto alla costituzione di un Ufficio Unico, cui ai sensi dell'art. 30 TUEL risultino formalmente conferite le funzioni di stazione appaltante per gli Enti locali aderenti all'Area Vasta, quest'ultimo potrà svolgere funzioni di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico.

che con Deliberazione n. 1024 del 20.04.2010, la Giunta Regionale ha approvato il disciplinare per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire nell'albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici;

che con Determinazione n. 522 del 21.05.2010, il Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, ha approvato l'avviso per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire nell'albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici;

Considerato altresì, che con Deliberazione n.2 del 09.02.2010 della Cabina di Regia del Piano Strategico di Area Vasta "Capitanata 2020 – Innovare e Connettere", si individuava la Provincia di Foggia quale Ente capofila per gli interventi puntuali per l'attivazione delle risorse riferite alla Linea di intervento 2.4 "Interventi per lo sviluppo di fonti energetiche rinnovabili e per l'adozione di tecniche per il risparmio energetico dei diversi settori di impiego" di cui alla D.G.R. n. 2684/2009 (D.G.R. n.917/2009).

Ritenuto opportuno,

condividere l'ordine prioritario degli edifici individuati ammissibili a finanziamento, a valere sull'Azione 2.4.1 "Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale", P.O. FESR 2007/2013, di cui alla D.G.R. n. 2684/2009 (D.G.R. n.917/2009), finalizzato alla realizzazione dell'intervento di **Miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio del settore terziario nell'area vasta "Capitanata 2020"**, di seguito riportati:

Edifici scolastici candidabili ad azioni di efficientamento energetico – PRIORITÀ 1				
Ordine prioritario	Denominazione	Citta'	Tipologia	Totale intervento
1	I.T.I.S."Minuziano" + IPSIA	S.Severo	scuola superiore	€ 1.050.000,00
2	I.T.I.S."Di Maggio"	S.G. Rotondo	scuola superiore	€ 650.000,00
3	"Paolillo"	Cerignola	scuola media	€ 595.145,84
4	Liceo Scientifico "E.Fermi" + palestra + teatro	S.Marco in Lamis	scuola superiore	€ 850.000,00
5	Palazzo degli Studi: Liceo Classico "Lanza" + Magistrale "Poerio" + I.P.C. "Einaudi"	Foggia	scuola superiore	€ 1.200.000,00
6	I.T.C. "Toniolo"	Manfredonia	scuola superiore	€ 450.000,00
7	I.T.C. "Fraccacreta"	S.Severo	scuola superiore	€ 480.000,00
8	"C. Battisti	Cerignola	scuola elementare	€ 600.772,00
9	"V. Alfieri"	Foggia	scuola media	€ 350.000,00
10	Scuola Elementare II Circolo	Orta Nova	scuola elementare	€ 250.000,00

Edifici scolastici candidabili ad azioni di efficientamento energetico – PRIORITÀ 2				
Ordine prioritario	Denominazione	Citta'	Tipologia	Totale intervento
1	I.T.I.S."S.Altamura"	Foggia	scuola superiore	€ 620.000,00
2	Alberghiero "E.Mattei"+ pal + dormit.+ convitto SEDE CENTRALE	Vieste	scuola superiore	€ 350.000,00
3	Istituto Comprensivo "V. Amicarel-li"	Monte Sant'Angelo	scuola elementare e media	€ 250.000,00

individuare la Provincia di Foggia quale Ente capofila per la gestione e realizzazione del progetto **Miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio del settore terziario nell'area vasta "Capitanata 2020"**, attraverso la costituzione di apposito Ufficio Unico di progetto, ai sensi dell'art. 20 della Convenzione del Piano Strategico di Area Vasta "Capitanata 2020 – Innovare e Connettere";

Visto l'art.6 (funzioni del consiglio delle istituzioni) della Convenzione del Piano Strategico di Area Vasta "Capitanata 2020 – Innovare e Connettere", che prevede:

6.1 Il Consiglio delle Istituzioni, presieduto dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale, ha le seguenti funzioni:

- conferire indirizzo politico nella fase di predisposizione del Piano Strategico e del PUM;
- approvare la definizione della forma e dell'Organismo che gestirà il Piano strategico nella fase di attuazione;

- indicare, su proposta della Cabina di Regia, l'Ente capofila responsabile della gestione e realizzazione degli interventi a rete riferiti al Piano strategico, così come individuati dalla Regione Puglia.

Visto l'art.20 (modalità di gestione degli interventi a rete) della Convenzione del Piano Strategico di Area Vasta "Capitanata 2020 – Innovare e Connettere", che prevede:

20.1 Sino alla definitiva approvazione ed attivazione, da parte dei preposti organi, di eventuale Organismo Intermedio di gestione del Piano Strategico di Area Vasta "Capitanata 2020 – Innovare e Connettere", viene individuata quale modalità di gestione degli interventi a rete inerenti il Piano strategico, la forma dell'Ufficio Unico di progetto, quale espressione della gestione in forma associata della struttura amministrativa pubblica responsabile della gestione e realizzazione di specifici interventi;

20.2 L'Ente capofila responsabile dell'attivazione dell'Ufficio unico di progetto viene individuato, di volta in volta, dal Consiglio delle Istituzioni;

20.3 L'Ufficio Unico di progetto svolge tutte le attività, le funzioni, i compiti e le operazioni relativi alla realizzazione dell'intervento a rete oggetto di finanziamento compresi i cofinanziamenti ed eventuali integrazioni finanziarie riconosciute dalla Regione Puglia, provvedendo a tutte le attività necessarie e connesse allo stesso;

20.4 L'Ufficio Unico di progetto ha sede presso l'Ente capofila indicato dal Consiglio delle Istituzioni;

20.5 Ai fini della gestione finanziaria del progetto, l'Ente Capofila inserisce nel proprio bilancio specifico capitolo, conformemente a quanto previsto dalla lett. d) dell'art.60 del Reg. (CE) n.1083/2006 (contabilità separata) e dalle norme in vigore;

20.6 L'Ente capofila responsabile dell'attivazione dell'Ufficio Unico di progetto, indicato dal Consiglio delle Istituzioni, individua, fra i propri dirigenti, il Responsabile dell'Ufficio Unico di progetto;

20.7 Il funzionamento, i compiti e l'organizzazione dell'Ufficio Unico di progetto è disciplinato da specifico regolamento allegato alla presente Convenzione;

20.8 Le Amministrazioni convenzionate, si obbligano a fornire all'Ufficio Unico di progetto qualunque documento in proprio possesso necessario per la realizzazione dell'intervento;

Preso atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000 n. 267 sul presente provvedimento dal Segretario generale dell'Amministrazione provinciale di Foggia, il quale svolge funzione di Segretario del Consiglio delle Istituzioni;

DELIBERA

1. Di individuare, ai sensi degli artt. 6 e 20 della Convenzione del Piano Strategico di Area Vasta "Capitanata 2020 – Innovare e Connettere" la Provincia di Foggia quale Ente capofila per la gestione e attuazione del progetto a rete **Miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio del settore terziario nell'area vasta "Capitanata 2020"** a valere sull'Azione 2.4.1 "Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale", P.O. FESR 2007/2013, di cui alla D.G.R. n. 2684/2009 (D.G.R. n.917/2009);
2. Di dare mandato al Presidente della Provincia di Foggia, ovvero al Responsabile dell'Ufficio Unico individuato dallo stesso, di sottoscrivere il Disciplinare, relativo all'intervento 2.4 - Programma Stralcio, regolante i rapporti con la Regione Puglia;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

PUBBLICAZIONE
ALL' ALBO PRETORIO

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio dell'Amministrazione provinciale di Foggia per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 7, comma 10, della Convenzione per l'attuazione del Piano strategico di Area Vasta "Capitanata 2020 – Innovare e Connettere", approvata dal Consiglio delle Istituzioni in data 19 novembre 2007

dal _____

IL SEGRETARIO